

# Årsrapport 2011

26. april 2012

En oversikt over hva Verket og Bogen vel har arbeidet med i året som har gått  
**Årsrapport 2011**

Styret har bestått av følgende medlemmer: Runi Rogers (styreleder), Knut Tønnessen (kasserer), Bente von Krøgh, Linn-Frida Karlson, Thoralf Andersen, Roger Gundersen, John-Otto Lippert, John-Haakon Lippert og Kåre Pettersen. Revisor er Ranveig Andersen og valgkomiteen har bestått av Anne Berit Friberg, Ivar Nygård og Rolf Edvardsen.

Siden forrige årsmøte 28. april 2010 frem til utgangen av 2011 ble det avholdt åtte styremøter. Så langt i 2012 er det avholdt fire styremøter.

## **Utleie og drift av Fjordhuset**

Velet er fornøyd med utleievirksomheten for 2011, men det fortsatt god kapasitet for flere leietagere, både til private arrangement og organisasjoner. Velet har også arrangert flere sammenkomster i Fjordhuset for lokalbefolkningen som nyttårsfest.

Gjennom dugnadsinnsats i august ble det lagt fliser og malt, samt rydding i lagerrom i underetasjen. Underetasjen er nå ferdig oppusset med nye toaletter og servanter. I annen etasje er to helt nye toaletter ferdigstilt, hvorav ett er handikap -toalett.

Utvendig er nå plassen hellelagt og ”trau” for blomster/planter er satt opp. Selve uteplassen er dermed ferdigstilt, men skråningen bak den må fortsatt beplantes. Det er søkt kommunen om midler til dette og til noe utemøbler.

Det oppstod en lekkasje fra toalettene i annen etasje. Det var lekkasje fra en skjøt og denne ble raskt tettet. Det ble ingen videre vannskader. Tetting av taket i underetasjen gjenstår.

SINTEF har signert kontrakt for leie av underetasjen fram til 2014.

Vi retter en spesiell takk til Kåre Pettersen som har tilsyn med Fjordhuset. Det betyr også mye for sikkerheten at det er en nær nabo som ser til og følger med hva som eventuelt skjer med huset.

## **Aktiviteter**

### **Dugnader**

Dugnaden på stranda ble som tidligere år vel gjennomført med godt oppmøte fra beboerne.

### **Nyttårsfestfest**

Det ble i år nyttårsfest for de voksne i stedet for juletreffest for barn. Arrangementet ble vellykket med ca. 35 deltagere som koste seg med spekemat med godt drikke og kaker og kaffe.

### **Salg av Dagbladet hver søndag formiddag**

Thoralf Andersen distribuerer fortsatt trofast Dagbladet hver søndag formiddag og bidrar dermed betraktelig til vellets økonomi.

### **Nabovarsel og reguleringsplan**

Verket og Bogen vel mottok i sommer nabovarsel fra Svelviksand AS angående en dispensasjonssøknad om å bytte ut hele produksjonsanlegget. Styret sendte svar til kommunen med ønske om at dette ble utsatt til reguleringsplanen var vedtatt.

Vellets innsigelse ble ikke tatt til følge.

Planprogrammet til reguleringsplanen er nå vedtatt og arbeidet med reguleringsplanen skal starte. Vellet har nedsatt en underkomité som skal komme med innspill til reguleringsplanen angående bl. a. kotehøyder, støvplager, klimaforandringer og etterbruk.

### **Styrearbeid**

Styret har hatt møte med daglig leder i Svelviksand om de vanlige problemene med støv og støy, samt tanker om reguleringsplanen.

Styret har også hatt møte med teknisk etat i Hurum kommune om planprogrammet og reguleringsplanen.

### **Fylkesvei 289**

Det har kommet forslag om lysregulering av veien mellom fergeleiet og Fjordhuset, bl.a. fordi det er umulig for bussen og de store lastebilene med sand å komme forbi hverandre på den strekningen og det er livsfarlig med rygging. Ordføreren har vært på befaring og både hun og Statens veivesen er enig i at det ikke er noen god løsning. Forslaget om å legge veien gjennom det gamle sandtaket har kommet fram igjen og det er generell enighet i kommunen om at det er den beste løsningen.

### **Revisjon av Verket og Bogen vels vedtekter**

Vedtektene ble endret på et ekstraordinært allmøte, slik at det nå ikke kreves tilstedeværelse av 1/3 av alle medlemmene på årsmøtet for å kunne fatte vedtak om endringer i vedtektene, men 2/3 flertall av avgitte stemmer på årsmøtet.

### **Økonomi**

Vellets økonomi er god og vi klarer utgiftene med driften av Fjordhuset uten store problemer.

Inntektene våre har vi fremdeles først og fremst fra medlemskontingenten, bidrag fra bedriftene i nærområdet, søndagssalg av Dagbladet, utleie av Fjordhuset og Grasrotandelen. I tillegg takker vi beboerne for å være aktive loddkjøpere ved forskjellige utlodninger.

Ved utgangen av 2011 hadde vi 75 betalende medlemmer, samme antall som året før.

Verket og Bogen Vel har som hovedoppgave å arbeide for et best mulig bomiljø for beboerne i Bogen og på Verket. Dette gjør vi gjennom aktivt lokalt engasjement.

**Verket og Bogen Vel**  
**25. april 2012**